

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 127А

г. Тюмень

«31» августа 2023г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302, ООО «УК по СЖФ», управляющая домом организация)

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 127А (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 27 июля 2023г. с 17 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 127А кв. 380

Дата окончания приема заполненного бланка решения 30 августа 2023г. до 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 31 августа 2023г. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 37.

Список лиц, приглашенных для участия в форме очного голосования общего собрания, отсутствует.

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 127А по ул. Мельникайте г. Тюмени принял участие 387 собственников и их представителей, владеющие 14371,41 кв.м. жилых помещений, т.е. 54,83 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 26 211,59 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

2. Принять решение о необходимости выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, о наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение соответствующих соглашений и договоров, а также подаче заявок, в целях выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках.

3. Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, имущества (элементы благоустройства (оборудование: малые архитектурные формы, покрытия, ограждения)), в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома.

4. Принять решение о наделении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на участие в обследовании дворовой территории с уполномоченными на то органами и организациями, с правом участия в составлении и подписании соответствующих актов и схем возможных мест размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) с указанием их видов, с учетом схемы размещения инженерных коммуникаций и зон безопасности оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на дворовых территориях в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления.

5. Принять решение о необходимости выполнения в 2023-2024гг. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении ориентировочной стоимости

данных видов работ и приобретаемых изделий, и об утверждении порядка оплаты данных видов работ и приобретаемых изделий.

6. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.

7. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

8. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1., п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ.

9. Принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов.

10. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Гомонову Ольгу Николаевну, ведущего инженера производственно-технического отдела ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила избрать председателем собрания – Рубан Светлану Леонидовну, собственника кв. № 380, избрать секретарем собрания – Дианову Татьяну Яковлевну, собственника кв. № 377, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 51,66 % голосов, т.е. 13539,71 кв.м. жилых помещений;

«против» 1,17 % голосов, т.е. 307,00 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 2,00 % голосов, т.е. 524,70 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Рубан Светлану Леонидовну, собственника кв. № 380, избрать секретарем собрания – Дианову Татьяну Яковлевну, собственника кв. № 377, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решений о необходимости выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, о наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение соответствующих соглашений и договоров, а также подаче заявок, в целях выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, слушали Алешину Алену Ивановну, специалиста по контролю ЖКУ ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила выполнить работы по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы:

2.1. наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) следующими полномочиями на период проведения работ, по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени, Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ;

2.2. наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) следующими полномочиями на

период проведения работа, на заключение с подрядной организацией договора подряда на выполнение работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках.

2.3. уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на подачу в управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени, заявку на участие в отборе о включении дворовой территории многоквартирного дома, в целях реализации муниципальной программы в сфере развития благоустройства и охраны окружающей среды в городе Тюмени.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 53,33 % голосов, т.е. 13977,81 кв.м. жилых помещений;

«против» 0,63 % голосов, т.е. 164,10 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 0,87 % голосов, т.е. 229,50 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Выполнить работы по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы.

2.1. наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) следующими полномочиями на период проведения работ, по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени, Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ;

2.2. наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) следующими полномочиями на период проведения работа, на заключение с подрядной организацией договора подряда на выполнение работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках.

2.3. уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на подачу в управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени, заявку на участие в отборе о включении дворовой территории многоквартирного дома, в целях реализации муниципальной программы в сфере развития благоустройства и охраны окружающей среды в городе Тюмени.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, имущества (элементы благоустройства (оборудование: малые архитектурные формы, покрытия, ограждения)), в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома, слушали Алешину Алену Ивановну, специалиста по контролю ЖКУ ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, имущество (элементы благоустройства (малые архитектурные формы)) отраженных в настоящей повестки дня, в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома;

3.1. принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущество (элементы благоустройства (малые архитектурные формы)), отраженных в настоящей повестки дня, в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию;

3.2. внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу;

3.3. выполнять работы и услуги в отношении вновь созданных при проведении работ, отраженных в настоящей повестки дня, объектов оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения), в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом в размере платы по строке «содержание придомовой территории» входящей в состав платы за содержание жилого помещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 52,76 % голосов, т.е. 13828,51 кв.м. жилых помещений;
«против» 0,56 % голосов, т.е. 146,80 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 1,51 % голосов, т.е. 396,10 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, имущество (элементы благоустройства (малые архитектурные формы)) отраженных в настоящей повестки дня, в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома;

3.1. принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущество (элементы благоустройства (малые архитектурные формы)), отраженных в настоящей повестки дня, в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию;

3.2. внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу;

3.3. выполнять работы и услуги в отношении вновь созданных при проведении работ, отраженных в настоящей повестки дня, объектов оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения), в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом в размере платы по строке «содержание придомовой территории» входящей в состав платы за содержание жилого помещения.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о наделении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на участие в обследовании дворовой территории с уполномоченными на то органами и организациями, с правом участия в составлении и подписании соответствующих актов и схем возможных мест размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) с указанием их видов, с учетом схемы размещения инженерных коммуникаций и зон безопасности оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на дворовых территориях в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления, слушали Алешину Алену Ивановну, специалиста по контролю ЖКУ ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила наделить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на участие в обследовании дворовой территории с уполномоченными на то органами и организациями, с правом участия в составлении и подписании соответствующих актов и схем возможных мест размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) с указанием их видов, с учетом схемы размещения инженерных коммуникаций и зон безопасности оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на дворовых территориях в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 53,20 % голосов, т.е. 13943,61 кв.м. жилых помещений;
«против» 0,68 % голосов, т.е. 178,90 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0,95 % голосов, т.е. 248,90 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Наделить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на участие в обследовании дворовой территории с уполномоченными на то органами и организациями, с правом участия в составлении и

подписании соответствующих актов и схем возможных мест размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) с указанием их видов, с учетом схемы размещения инженерных коммуникаций и зон безопасности оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на дворовых территориях в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости выполнения в 2023-2024гг. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ и приобретаемых изделий, и об утверждении порядка оплаты данных видов работ и приобретаемых изделий, слушали Гомонову Ольгу Николаевну, ведущего инженера производственно-технического отдела ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила выполнить в 2023-2024гг. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ и приобретаемых изделий, и утвердить порядок оплаты данных видов работ и приобретаемых изделий, в том числе:

5.1. *выполнить в 2023-2024гг.* ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;

5.2. *утвердить виды работ* по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- работы по ремонту фасада (входных групп);
- работы по замене (изготовление, доставка, демонтаж, монтаж) существующих дверных блоков входных групп дома на металлические утепленные дверные блоки в количестве 12 шт., с установкой дверных морозоустойчивых доводчиков в количестве 12 шт., и с подготовкой дверных блоков под установку электромагнитных замков;
- работы по замене (изготовление, доставка, демонтаж, монтаж) существующих деревянных дверных блоков в мусоросборные камеры дома в количестве 12 шт. на металлические утепленные дверные блоки;
- работы по замене (изготовление, доставка, демонтаж, монтаж) существующих дверных блоков в подвальное помещение дома в количестве 7 шт. на металлические утепленные дверные блоки;
- работ по устройству (изготовление, доставка, монтаж) металлических ограждений на крыльцах входных групп подъездов № 1, 2, 5-9 дома из профильных труб с полимерно-порошковой окраской в количестве 7 шт.;
- работы по замене (изготовление, доставка, монтаж) существующих скамеек на входных группах дома в количестве 12 шт. на скамейки по спинкой без поручней длиной 1,5м;
- работы по вывозу и утилизации мусора, образовавшегося при замене дверных блоков входных групп, в мусоросборные камеры, в подвальное помещение;

5.3. *утвердить ориентировочную стоимость работ по текущему ремонту* общего имущества многоквартирного дома и *приобретаемых изделий* - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату выполнения соответствующих видов работ и бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату приобретения изделий;

5.4. *утвердить порядок оплаты работ по текущему ремонту* общего имущества многоквартирного дома и приобретаемых изделий:

5.4.1. *часть денежных средств* - за счет накопившихся денежных средств, поступивших по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения;

5.4.2. *оставшуюся (недостающую) часть денежных средств* - за счет авансированных собственных денежных средств ООО «УК по СЖФ» с последующим их возмещением собственниками помещений в следующем порядке:

А) ежемесячно в размере оплачиваемых денежных средств по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, в размере действующего размера платы по данной строке по договору управления, до полного возмещения авансированных ООО «УК по СЖФ» денежных средств с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

Б) в случае расторжения договора управления многоквартирным домом - путем единовременного предъявления Собственникам помещений в едином платежном документе (квитанции) к возмещению строки «возмещение расходов по текущему ремонту общего имущества» рассчитанной за 1 кв.м. общей площади помещения от суммы задолженности за выполненные работы по текущему ремонту на дату расторжения договора управления. О введении данной строки в едином платежном документе собственники помещений

уведомляются посредством размещения объявления в едином платежном документе за последний месяц управления.

Гомонова О.Н., ведущий инженер производственно-технического отдела ООО «УК по СЖФ», действующая на основании прав по должности, пояснила, что на дату проведения собрания общая ориентировочная стоимость предлагаемых к выполнению работ и предлагаемых к приобретению изделий составляет 3 147 677,00 руб., в т.ч.:

- 1 782 015,00 руб. - ориентировочная стоимость работ по ремонту фасада (входных групп) согласно локальному сметному расчету, составленному ООО «УК по СЖФ» в ценах на 1 кв. 2022г;

- 545 400,00 руб. – ориентировочная стоимость работ по замене существующих дверных блоков входных групп дома в количестве 12 шт., в т.ч. приобретаемых изделий для их выполнения, согласно коммерческому предложению ООО «ДОМОФОН-СЕРВИС» от 2023г;

- 483 600,00 руб. – ориентировочная стоимость работ по замене существующих деревянных дверных блоков в мусоросборные камеры дома в количестве 12 шт., в т.ч. приобретаемых изделий для их выполнения, согласно коммерческому предложению ООО «ДОМОФОН-СЕРВИС» от 2023г;

- 106 400,00 руб. – ориентировочная стоимость работ по замене существующих деревянных дверных блоков в подвальное помещение дома в количестве 7 шт., в т.ч. приобретаемых изделий для их выполнения, согласно коммерческому предложению ООО «ДОМОФОН-СЕРВИС» от 2023г;

- 92 862,00 руб. – ориентировочная стоимость работ по устройству металлических ограждений на крыльцах входных групп подъездов № 1, 2, 5-9 дома в количестве 7 шт., в т.ч. приобретаемых изделий для их выполнения, согласно коммерческому предложению ООО «СОДОС» от 23.06.2023г;

- 122 400,00 руб. – ориентировочная стоимость работ по замене существующих скамеек на входных группах дома в количестве 12 шт., в т.ч. приобретаемых изделий для их выполнения, согласно счета ИП Аскарова Р.Р. на оплату № 62 от 29.06.2023г;

- 15 000,00 руб. за 3 бункера объемом 8 м³ – ориентировочная стоимость работ по вывозу и утилизации мусора, образовавшегося при замене дверных блоков входных групп, в мусоросборные камеры, в подвальное помещение, согласно коммерческому предложению ИП Харитонов С.В. от 10.02.2023г (стоимость работ по вывозу и утилизации мусора составляет 5 000,00 руб. за 1 бункер).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 51,31 % голосов, т.е. 13448,98 кв.м. жилых помещений;

«против» 1,56 % голосов, т.е. 408,80 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 1,96 % голосов, т.е. 513,63 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Выполнить в 2023-2024гг. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ и приобретаемых изделий, и утвердить порядок оплаты данных видов работ и приобретаемых изделий, в том числе:

5.1. *выполнить в 2023-2024гг.* ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;

5.2. *утвердить виды работ* по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- работы по ремонту фасада (входных групп);

- работы по замене (изготовление, доставка, демонтаж, монтаж) существующих дверных блоков входных групп дома на металлические утепленные дверные блоки в количестве 12 шт., с установкой дверных морозоустойчивых доводчиков в количестве 12 шт., и с подготовкой дверных блоков под установку электромагнитных замков;

- работы по замене (изготовление, доставка, демонтаж, монтаж) существующих деревянных дверных блоков в мусоросборные камеры дома в количестве 12 шт. на металлические утепленные дверные блоки;

- работы по замене (изготовление, доставка, демонтаж, монтаж) существующих дверных блоков в подвальное помещение дома в количестве 7 шт. на металлические утепленные дверные блоки;

- работ по устройству (изготовление, доставка, монтаж) металлических ограждений на крыльцах входных групп подъездов № 1, 2, 5-9 дома из профильных труб с полимерно-порошковой окраской в количестве 7 шт.;

- работы по замене (изготовление, доставка, монтаж) существующих скамеек на входных группах дома в количестве 12 шт. на скамейки по спинкой без поручней длиной 1,5м;

- работы по вывозу и утилизации мусора, образовавшегося при замене дверных блоков входных групп, в мусоросборные камеры, в подвальное помещение;

5.3. *утвердить ориентировочную стоимость работ по текущему ремонту общего имущества*

многоквартирного дома и *приобретаемых изделий* - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату выполнения соответствующих видов работ и бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату приобретения изделий;

5.4. *утвердить порядок оплаты работ по текущему ремонту* общего имущества многоквартирного дома и *приобретаемых изделий*:

5.4.1. *часть денежных средств* - за счет накопившихся денежных средств, поступивших по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения;

5.4.2. *оставшуюся (недостающую) часть денежных средств* - за счет авансированных собственных денежных средств ООО «УК по СЖФ» с последующим их возмещением собственниками помещений в следующем порядке:

А) ежемесячно в размере оплачиваемых денежных средств по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, в размере действующего размера платы по данной строке по договору управления, до полного возмещения авансированных ООО «УК по СЖФ» денежных средств с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

Б) в случае расторжения договора управления многоквартирным домом - путем единовременного предъявления Собственникам помещений в едином платежном документе (квитанции) к возмещению строки «возмещение расходов по текущему ремонту общего имущества» рассчитанной за 1 кв.м. общей площади помещения от суммы задолженности за выполненные работы по текущему ремонту на дату расторжения договора управления. О введении данной строки в едином платежном документе собственники помещений уведомляются посредством размещения объявления в едином платежном документе за последний месяц управления.

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов, слушали Гомонову Ольгу Николаевну, ведущего инженера производственно-технического отдела ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома: Антипина Надежда Валерьевна, собственник кв. № 119; Холчева Галина Семеновна, собственник кв. № 121; Дианова Татьяна Яковлевна, собственник кв. № 377; Рубан Светлана Леонидовна, собственник кв. № 380; Корчагина Любовь Викторовна, собственник кв. № 469 и избрать Рубан Светлану Леонидовну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 50,91 % голосов, т.е. 13343,81 кв.м. жилых помещений;

«против» 1,12 % голосов, т.е. 292,50 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 2,80 % голосов, т.е. 735,10 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома: Антипина Надежда Валерьевна, собственник кв. № 119; Холчева Галина Семеновна, собственник кв. № 121; Дианова Татьяна Яковлевна, собственник кв. № 377; Рубан Светлана Леонидовна, собственник кв. № 380; Корчагина Любовь Викторовна, собственник кв. № 469 и избрать Рубан Светлану Леонидовну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, слушали Гомонову Ольгу Николаевну, ведущего инженера производственно-технического отдела ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1. Жилищного Кодекса РФ, т.е. полномочиями на осуществление без доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, следующих действий: контроля за выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом; подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг

ненадлежащего качества; на направление в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 52,21 % голосов, т.е. 13684,61 кв.м. жилых помещений;
«против» 0,74 % голосов, т.е. 194,40 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 1,88 % голосов, т.е. 492,40 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1. Жилищного Кодекса РФ, т.е. полномочиями на осуществление без доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, следующих действий: контроля за выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом; подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; на направление в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ.

По восьмому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1., п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ, слушали Гомонову Ольгу Николаевну, ведущего инженера производственно-технического отдела ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила наделить Совет многоквартирного дома полномочиями предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1., п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ, т.е. полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 52,02 % голосов, т.е. 13634,61 кв.м. жилых помещений;
«против» 0,93 % голосов, т.е. 243,10 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 1,88 % голосов, т.е. 493,70 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1., п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ, т.е. полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По девятому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов, слушали Гомонову Ольгу Николаевну, ведущего инженера производственно-технического отдела ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая, д. 19 (диспетчерская, 1 этаж).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 53,39 % голосов, т.е. 13994,81 кв.м. жилых помещений;
«против» 0,44 % голосов, т.е. 114,00 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 1,00 % голосов, т.е. 262,60 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая, д. 19 (диспетчерская, 1 этаж).

По десятому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью, слушали Гомонову Ольгу Николаевну, ведущего инженера производственно-технического отдела ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 53,83 % голосов, т.е. 14108,61 кв.м. жилых помещений;
«против» 0,44 % голосов, т.е. 114,00 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0,57 % голосов, т.е. 148,80 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Локальный сметный расчет на ремонт фасада (входных групп);
6. Коммерческое предложение «ДОМОФОН-СЕРВИС» от 2023г на замену существующих дверных блоков входных групп дома в количестве 12 шт.;
7. Коммерческое предложение «ДОМОФОН-СЕРВИС» от 2023г на замену существующих дверных блоков в мусоросборные камеры дома в количестве 12 шт.;
8. Коммерческое предложение «ДОМОФОН-СЕРВИС» от 2023г на замену существующих дверных блоков в подвальное помещение дома в количестве 7 шт.;
9. Коммерческое предложение ООО «СОДОС» от 23.06.2023г по устройству металлических ограждений на крыльцах входных групп подъездов № 1, 2, 5-9 дома в количестве 7 шт.;
10. Счет ИП Аскарова Р.Р. на оплату № 62 от 29.06.2023г на замену существующих скамеек на входных группах дома в количестве 12 шт.;
11. Коммерческое предложение ИП Харитонов С.В. от 10.02.2023г;
12. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
13. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 387 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания  / С.Л. Рубан
Дата подписания протокола: «31» августа 2023г.

Секретарь собрания  / Т.Я. Дианова
Дата подписания протокола: «31» августа 2023г.

Инициатор собрания, директор ООО «УК по СЖФ»  / И.В. Литаева
Дата подписания протокола: «31» августа 2023г.