

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Тюмень, ул. Александра Логанова, д. 16

г. Тюмень

«27» февраля 2022 г.

Место проведения собрания: г. Тюмень, Александра Логанова, д. № 16

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5875,3 кв.м.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственников помещений: Конев Егор Алексеевич, Касцова Людмила Николаевна, Антонюк Антон Николаевич

- кв. № 28, № (государственной регистрации права) от 02.07.2013 г., доля в праве № 72-01/2013-244

- кв. № 23, № (государственной регистрации права) от 06.12.2018 г., доля в праве № 72-23/0430002/1832-72/04/2018-3

- кв. № 01, № (государственной регистрации права) от 27.08.2012 г., доля в праве № 72-72-01/1831/2012-365

В собрании приняли участие кв.м. собственников помещений, что составляет: 88,803% от общего числа голосов всех собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (не имеется). Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного/заочного голосования.

Очная часть собрания состоялась 27. февраля 2022 г. с 17 ч. 00 м.

Заочная часть собрания состоялась 28. февраля 2022 г. с 17 ч. 00 м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение порядка подсчета голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.) и состава счетной комиссии (не менее трех человек).
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
4. Утверждение способа уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников и принятом решении на общем собрании собственников помещений в МКД: путем размещения сообщения о собрании, о решении принятом на общем собрании и иной информации (на информационных стендах у каждого подъезда (в подъезде)).
5. Утверждение работ, по осуществлению монтажа комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД ООО «Кобра» (ИНН: 7203257036 ОГРН: 1157232000430), на местах общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с последующим использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в безвозмездном порядке.
6. Утверждение сметы расходов на работы указанные в пункте 5 настоящей повестки.
7. Утверждение источников финансирования работ указанных в пункте 5 настоящей повестки.
8. Утверждение условий договора на оказание услуг IP систем видеонаблюдения и обслуживание систем СКУД в редакции ООО «Кобра» (ИНН: 7203257036 ОГРН: 1157232000430)
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений самостоятельно договора на оказание услуг IP систем видеонаблюдения и обслуживание, систем СКУД с ООО «Кобра» (ИНН: 7203257036/ОГРН: 1157232000430)
10. Назначение ответственного лица по принятию работ по установке комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД и наделению его полномочиями по подписанию акта выполненных работ

По вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Выступил представитель инициативной группы и предложил избрать председателем собрания:

Касцова Людмила Николаевна кв. № 32,

секретарем общего собрания: Антонюк Антон Николаевич кв. № 20.

«за» V

«против»

воздержался

Решение: избрать председателем общего собрания:

Касцова Людмила Николаевна кв. № 32,

секретарем общего собрания: Антонюк Антон Николаевич кв. № 20.

2. Утверждение порядка подсчета голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.) и состава счетной комиссии (не менее трех человек).

Поступило предложение утвердить порядок подсчета голосов (1 голос = 1 кв.м.), в состав счетной комиссии включить следующие кандидатуры: Конев ЕА (кв. № 28); Касцова ЛН (кв. № 32); Антонюк АА (кв. № 20).

«за» V

«против»

воздержался

Решение: утвердить порядок подсчета голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.). Утвердить состав счетной комиссии: -

Конев ЕА (кв. № 28); Касцова ЛН (кв. № 32); Антонюк АА (кв. № 20).

3. Утверждение места хранения протокола общего собрания

Поступило предложение утвердить места хранения протокола общего собрания в Обществе с Огр

Ответственностью «Кобра» ooo cobra ltd.

Предложено: Копию протокола передать на хранение в Общество с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ooo cobra ltd.

«1A» V

«против»

«воздержался»

Решение: места хранения протокола общего собрания в Обществе с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решение собственников помещений: в орган государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, копия или 2ой экземпляр в ООО «Кобра» ooo cobra ltd.

4. Об утверждении способа уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников и принятом решении на общем собрании собственников помещений в МКД: путем размещения сообщения о собрании, о решении, принятом на общем собрании и иной информации (на информационных стендах у каждого подъезда (в подъезде), на сайте ТСЖ), на сайте исполнителя.

Поступило предложение утвердить способ уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников и принятием решения на общем собрании собственников путем размещения сообщения о собрании, о решении, принятом на общем собрании и иной информации (на информационных стендах у каждого подъезда (в подъезде) или на сайте ТСЖ), на сайте исполнителя.

«31» **V**

«ПРОТИВ»

воздержался»

Решение: утвердить способ уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников и принятии решений на общем собрании собственников путем размещения сообщения о собрании, о решении, принятом на общем собрании и иной информации (на информационных стендах у каждого подъезда (в подъезде) или на сайте ТСЖ), на сайте исполнителя.

5. Утверждение работ, по осуществлению монтажа комплекта IP систем видеонаблюдения, систем (СКУД ООО «Кобра» (ИНН: 7203257036 ОГРН: 1157232000430). Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ooo cobra ltd, в лице директора Корник Игоря Владимировича, действующего на основании Устава.

на местах общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с последующим использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в безвозмездном порядке.

Поступило предложение утвердить работы, по осуществлению монтажа комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД Обществом с **Ограниченной Ответственностью «Кобра» ooo cobra ltd**, в лице директора Коршик Игоря Владимировича, действующего на основании Устава.

ООО «Кобра» (ИНН: 7203257036 ОГРН: 1157232000430), на местах общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с последующим использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в безвозмездном порядке

«Зад» **У**

«ПРОТИВ»

«воздержался»

Решение: утвердить работы, по осуществлению монтажа комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ooo cobra ltd, в лице директора Корниенко Игоря Владимировича, действующего на основании Устава

многоквартирном доме, с последующим использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в безвозмездном порядке.

6. Утверждение сметы расходов на работы указанные в пункте 5 настоящей повестки.

Поступило предложение утвердить смету расходов на работы, указанные в пункте 5 настоящей повестки.

«3A» V

«против»

воздержался»

Решение: утвердить смету расходов на работы указанные в пункте 5 настоящей повестки

7. Утверждение источников финансирования работ указанных в пункте 5 настоящей повестки

Поступило предложение утвердить финансирование работ указанных в пункте 5 настоящей повестки дополнительных взносов собственников помещений, согласно выставленным счетам Обществом с **Ограниченной Ответственностью «Кобра» ooo cobra ltd.** в лице директора Коршик Игоря Владимировича, действующего на основании Устава

«3а» V

«против»

воздержался»

Решение: утвердить финансирование работ указанных в пункте 5 настоящей повестки за счет дополнительных взносов собственников помещений, согласно выставленным счетам Обществу с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ooo cobra ltd, в лице директора Коршик Игоря Владимировича, действующего на основании Устава.

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Антонов В.В. 75
Богачев И.И. 82

8. Утверждаю
ООО «Кобра»
Поступило
СКУД в ре...

100%

Поступило предложение утвердить условия договора на оказание услуг ір систем видеонаблюдения и обслуживание систем СКУД в редакции ООО «Кобра»

воздержался»

9. Принятие решения о заключении собственниками помещений самостоятельно договора на оказание услуг IP-систем видеонаблюдения и обслуживание систем СКУД с ООО «Кобра»

Получило предложение заключить собственникам помещений самостоятельно договор на оказание услуг ip систем видеонаблюдения и обслуживание систем СКУД с ООО «Кобра»

воздержался»

Решение: заключить собственникам помещений самостоятельно договор на оказание услуг ip систем видеонаблюдения и обслуживание систем СКУД с ООО «Кобра».

10. Назначение ответственного лица по принятию работ по установке комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД и моделированию...

Поступило предложение назначить

полномочиями по подписанию акта выполненных работ

воздержался»

Решение: назначить _____ ответственным лицом по
принятию работ по установке комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД и наделению его полномочиями по
подписанию акта выполненных работ

Председатель собрания Антонов Артем Александрович Т.А. Антонова
Секретарь собрания Косовых Людмила Николаевна И.И. Косов

письмо о направлении в соответствии со ст. 46 ЖК РФ подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений

В государственную жилищную инспекцию
по Тюменской области
625000, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 34/1.

от Общества с ограниченной
ответственностью Кобра.

(наименование лицензиата: ТСЖ, ЖСК или иного кооператива)

почтовый адрес: 625000 Республики 229\257

e-mail: ooo-cobra@mail.ru
(адрес электронной почты)

В соответствии с ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем в Ваш адрес для хранения в течение трех лет подлинники решений и протокола от «27» Февраля 2022 г. внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников жилых помещений в многоквартирном доме:

г. Тюмень улица Александра Логунова 16.
(адрес многоквартирного дома)

Прилагаемые документы на 85 л.

1. Протокол и решение внеочередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Бюллетени голосования собственников.
5. Письмо о направлении в соответствии со ст. 46 ЖК РФ подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений.

«05» марта 2022 г.



Директор
(наименование должности)

(подпись)
(подпись)

Корешок 215
(расшифровка подписи)