

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Широтная д.157 за 2023 год

Год ввода 1994
 Всего общая площадь МКД кв.м. 9081,1

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I Жилищные услуги					
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	195035	945349	946562	193822
2	Содержание придомовой территории	60405	305672	302904	63172
3	Содержание мест общего пользования	127998	603026	601866	129157
4	Текущий ремонт	76786	468588	463318	82056
5	Управление многоквартирным домом	91815	411377	413202	89990
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	121878	539505	544709	116673
II Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества					
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	6412	33237	34149	5500
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	21943	114423	114950	21416

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-1043639	463318	165627	-704422
2	Дополнительные доходы		41525	0	
	Итого	-1043639	504843	165627	-704422

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	подготовка межевого плана - 1 шт.	шт.	1	15000
2	выборочный ремонт межпанельных швов 75,30 п.м.	п.м.	75,3	58358
3	выборочный ремонт межпанельных швов 11,8 п.м.	п.м.	11,8	9145
4	работы по бестраншейной замене выпусков	усл.ед.	1	78524
5	почтовый ящик для ненужной рекламы - 4 шт.	шт.	4	4600
	ИТОГО			165627

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I		
Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.		
1	Письменные.	13
2	Устные	219
3	Количество аварийных заявок	20
II		
Количество проверок контролирующих органов		
		2

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1-40	лифт	Акт № 2-04 от 02.05.2023	апрель 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	121-160	лифт	Акт № 2-07 от 01.08.2023	июль 2023	48	часы	100	ООО "НИКО"
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	14.08.2023, 00-00 - 27.08.2023, 24-00	336	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	2	21536,88
2	17	20376,25
3	21	135619,73
4	30	17982,09
5	44	161988,03
6	68	19484,52
7	123	76608,77
8	143	74526,67