

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Моторостроителей д.8а за 2023 год

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

2015
6953,3

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	101771	840654	838085	104340
2	Содержание придомовой территории	64529	540272	537209	67592
3	Содержание мест общего пользования	56569	474771	471707	59634
4	Текущий ремонт	26376	233631	230287	29720
5	Управление многоквартирным домом	38398	314985	314547	38835
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	51941	413860	415403	50399
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	7776	42763	44552	5987
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	18250	149357	149532	18074

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	169023	230287	130898	326012
2	Дополнительные доходы		57600	0	
	Итого	169023	287887	130898	326012

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	замена армирован.стекла на пожар.лестницу на 9 эт. - 3 шт.	шт.	3	4015
2	установка доп.оборудования для системы видеонаблюдения	усл.ед.	1	18800
3	ремонт ВГ; замена существ.дверного блока ВГ на металл.дверной блок с установкой дверн.доводчика и электромагнит.замка - 1 шт.	усл.ед.	1	107740
4	извещатель пожарный ручной - 1 шт.	шт.	1	343
	ИТОГО			130898

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	185
1	Письменные.	3
2	Устные	159
3	Количество аварийных заявок	18
II	Количество проверок контролирующих органов	5

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	07.07.2023 10-00 - 31.07.2023 24-00	590	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	01.08.2023, 00-00 - 31.08.2023, 24-00	744	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	1	35625,16
2	122	39769,94