

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 140

г. Тюмень

«04» марта 2024г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302, ООО «УК по СЖФ», управляющая домом организация)

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 140 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 06 февраля 2024г. с 17 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 140 кв. 32

Дата окончания приема заполненного бланка решения 03 марта 2024г. до 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 04 марта 2024г. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 37.

Список лиц, приглашенных для участия в форме очного голосования общего собрания, отсутствует.

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 140 по ул. 30 лет Победы г. Тюмени приняло участие 102 собственников и их представителей, владеющих 3547,26 кв.м. жилых помещений, т.е. 54,79 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 6474,80 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

2. О выполнении в 2024г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организацией работы по текущему ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена водоподогревателей на теплообменники) в подвальном помещении многоквартирного дома; об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ в размере 1 513 931,00 руб. - согласно локальным сметным расчетам, составленным ООО «УК по СЖФ» в ценах на 4 кв. 2023г; об утверждении фактической стоимости данных видов работ - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату их выполнения; об утверждении порядка оплаты данных видов работ – ежемесячно в размере денежных средств оплачиваемых по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом; о временном, в связи с недостаточностью денежных средств на выполнение данных видов работ, увеличении с 01.05.2024г. сроком на 60 месяцев размера платы по услуге «Текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, на **1,32 руб.** с кв.м., сохранив порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения путем ежегодной индексации в соответствии с условиями договора управления, а по истечении 60 месяцев действующий размер платы по услуге «Текущий ремонт» подлежит уменьшению на сумму увеличения **1,32 руб.**

3. Наделить Совет многоквартирного дома от имени и в интересах собственников помещений дома полномочиями на утилизацию в самостоятельно избранной специализированной организации демонтированных при проведении работ по текущему ремонту общего имущества дома водоподогревателей, с правом на подписание акта сдачи-приемки металлолома, на получение денежных средств, вырученных от сдачи-приемки металлолома, на сдачу вырученных денежных средств в кассу ООО «УК по СЖФ» с предоставлением на хранение оригиналов документов, подтверждающих утилизацию (сдача) металлолома, с целью зачисления ООО «УК по СЖФ» полученных денежных

средств в строку платы «текущий ремонт» по договору управления многоквартирным домом и с их отражением в ежегодном отчете по управлению многоквартирным домом.

4. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила избрать председателем собрания – Ярушкину Людмилу Вячеславовну, собственника кв. № 32, избрать секретарем собрания – Белан Татьяну Владимировну, собственника кв. № 53, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 47,68 % голосов, т.е. 3086,56 кв.м. жилых помещений;
«против» 2,00 % голосов, т.е. 129,59 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 5,11 % голосов, т.е. 331,11 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Ярушкину Людмилу Вячеславовну, собственника кв. № 32, избрать секретарем собрания – Белан Татьяну Владимировну, собственника кв. № 53, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о выполнении в 2024г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организацией работы по текущему ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена водоподогревателей на теплообменники) в подвальном помещении многоквартирного дома; об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ в размере 1 513 931,00 руб. - согласно локальным сметным расчетам, составленным ООО «УК по СЖФ» в ценах на 4 кв. 2023г; об утверждении фактической стоимости данных видов работ - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату их выполнения; об утверждении порядка оплаты данных видов работ – ежемесячно в размере денежных средств оплачиваемых по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом; о временном, в связи с недостаточностью денежных средств на выполнение данных видов работ, увеличении с 01.05.2024г. сроком на 60 месяцев размера платы по услуге «Текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, на **1,32 руб. с кв.м.**, сохранив порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения путем ежегодной индексации в соответствии с условиями договора управления, а по истечении 60 месяцев действующий размер платы по услуге «Текущий ремонт» подлежит уменьшению на сумму увеличения **1,32 руб.**, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила выполнить в 2024г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организацией работы по текущему ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена водоподогревателей на теплообменники) в подвальном помещении многоквартирного дома; *утвердить ориентировочную стоимость* данных видов работ в размере 1 513 931,00 руб. - согласно локальным сметным расчетам, составленным ООО «УК по СЖФ» в ценах на 4 кв. 2023г; *утвердить фактическую стоимость* данных видов работ - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату их выполнения; *утвердить порядок оплаты* данных видов работ – ежемесячно в размере денежных средств оплачиваемых по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом; временно, в связи с недостаточностью денежных средств на выполнение данных видов работ, увеличить с

01.05.2024г. сроком на 60 месяцев размер платы по услуге «Текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, на **1,32 руб.** с кв.м., сохранив порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения путем ежегодной индексации в соответствии с условиями договора управления, а по истечении 60 месяцев действующий размер платы по услуге «Текущий ремонт» подлежит уменьшению на сумму увеличения **1,32 руб.**

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 40,83 % голосов, т.е. 2643,72 кв.м. жилых помещений;

«против» 9,36 % голосов, т.е. 605,89 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 4,60 % голосов, т.е. 297,65 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): *Не выполнять в 2024г.* ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организацией работы по текущему ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена водоподогревателей на теплообменники) в подвальном помещении многоквартирного дома; **не утверждать ориентировочную стоимость** данных видов работ в размере 1 513 931,00 руб. - согласно локальным сметным расчетам, составленным ООО «УК по СЖФ» в ценах на 4 кв. 2023г; **не утверждать фактическую стоимость** данных видов работ - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату их выполнения; **не утверждать порядок оплаты** данных видов работ – ежемесячно в размере денежных средств оплачиваемых по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом; *временно*, в связи с недостаточностью денежных средств на выполнение данных видов работ, **не увеличивать** с 01.05.2024г. сроком на 60 месяцев размер платы по услуге «Текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, на **1,32 руб.** с кв.м., сохранив порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения путем ежегодной индексации в соответствии с условиями договора управления, а по истечении 60 месяцев действующий размер платы по услуге «Текущий ремонт» подлежит уменьшению на сумму увеличения **1,32 руб.**

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении Совета многоквартирного дома от имени и в интересах собственников помещений дома полномочиями на утилизацию в самостоятельно избранной специализированной организации демонтированных при проведении работ по текущему ремонту общего имущества дома водоподогревателей, с правом на подписание акта сдачи-приемки металлолома, на получение денежных средств, вырученных от сдачи-приемки металлолома, на сдачу вырученных денежных средств в кассу ООО «УК по СЖФ» с предоставлением на хранение оригиналов документов, подтверждающих утилизацию (сдача) металлолома, с целью зачисления ООО «УК по СЖФ» полученных денежных средств в строку платы «текущий ремонт» по договору управления многоквартирным домом и с их отражением в ежегодном отчете по управлению многоквартирным домом, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила наделить Совет многоквартирного дома от имени и в интересах собственников помещений дома полномочиями на утилизацию в самостоятельно избранной специализированной организации демонтированных при проведении работ по текущему ремонту общего имущества дома водоподогревателей, с правом на подписание акта сдачи-приемки металлолома, на получение денежных средств, вырученных от сдачи-приемки металлолома, на сдачу вырученных денежных средств в кассу ООО «УК по СЖФ» с предоставлением на хранение оригиналов документов, подтверждающих утилизацию (сдача) металлолома, с целью зачисления ООО «УК по СЖФ» полученных денежных средств в строку платы «текущий ремонт» по договору управления многоквартирным домом и с их отражением в ежегодном отчете по управлению многоквартирным домом.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 43,54 % голосов, т.е. 2819,05 кв.м. жилых помещений;

«против» 5,85 % голосов, т.е. 378,86 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 5,40 % голосов, т.е. 349,35 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): ~~Не наделять~~ Совет многоквартирного дома от имени и в интересах собственников помещений дома полномочиями на утилизацию в самостоятельно избранной специализированной организации демонтированных при проведении работ по текущему ремонту общего имущества дома водоподогревателей, с правом на подписание акта сдачи-приемки металлолома, на получение денежных средств, вырученных от сдачи-приемки металлолома, на сдачу вырученных денежных средств в кассу ООО «УК по СЖФ» с предоставлением на хранение оригиналов документов, подтверждающих утилизацию (сдачу) металлолома, с целью зачисления ООО «УК по СЖФ» полученных денежных средств в строку платы «текущий ремонт» по договору управления многоквартирным домом и с их отражением в ежегодном отчете по управлению многоквартирным домом.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 47,06 % голосов, т.е. 3047,05 кв.м. жилых помещений;
«против» 2,25 % голосов, т.е. 145,86 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 5,48 % голосов, т.е. 354,35 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Локальный сметный расчет на ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС (замена водоподогревателей на теплообменники) на 1-4 подъезды;
6. Локальный сметный расчет на ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС (замена водоподогревателей на теплообменники) на 5-8 подъезды;
7. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
8. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 102 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / Л.В. Ярушкина

Дата подписания протокола: «04» марта 2024г.

Секретарь собрания _____ / Т.В. Белан

Дата подписания протокола: «04» марта 2024г.

Инициатор собрания, ООО «УК по СЖФ» в лице директора _____ / И.В. Литаева

Дата подписания протокола: «04» марта 2024г.