

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Пермякова д.50 за 2023 год**

Год ввода **1988**
Всего общая площадь МКД кв.м. **7848,9**

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	137974	812604	813856	136722
2	Содержание придомовой территории	58094	323513	327180	54426
3	Содержание мест общего пользования	107209	640470	641094	106585
4	Текущий ремонт	35928	181310	199530	17707
5	Управление многоквартирным домом	52905	353201	347264	58841
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	84633	466900	471864	79670
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	4670	15388	16304	3754
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	14619	80930	81316	14233

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-692478	199530	20538	-513486
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-692478	199530	20538	-513486

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 26,5 п.м.	п.м.	26,5	20538
	ИТОГО			20538

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	228
1	Письменные.	9
2	Устные	210
3	Количество аварийных заявок	9
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	37-72	лифт	Акт № 1-07 от 01.08.2023	июль 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 08.06.2023 23-55	191	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	0/3	80741,62
2	60	15123,91
3	67	78524,48