

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Пермякова д.51 за 2023 год

Год ввода 1976  
Всего общая площадь МКД кв.м. 3975,2

## 1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

| № п/п | Статья доходов                                                                 | Задолженность на 01.01.2023 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Задолженность на 01.01.2024 г., руб. |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| 1     | 2                                                                              | 3                                    | 4                             | 5                             | 6                                    |
| I     | <b>Жилищные услуги</b>                                                         |                                      |                               |                               |                                      |
| 1     | Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений | 89306                                | 434077                        | 469696                        | 53688                                |
| 2     | Содержание придомовой территории                                               | 48577                                | 245585                        | 263796                        | 30366                                |
| 3     | Содержание мест общего пользования                                             | 83961                                | 404503                        | 438447                        | 50017                                |
| 4     | Текущий ремонт                                                                 | 31142                                | 152643                        | 164775                        | 19010                                |
| 5     | Управление многоквартирным домом                                               | 37408                                | 178878                        | 194214                        | 22072                                |
| II    | <b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>                |                                      |                               |                               |                                      |
| 1.    | ХВС в целях содержания общего имущества                                        | 3978                                 | 11408                         | 13445                         | 1941                                 |
| 2.    | Электроэнергия в целях содержания общего имущества                             | 6240                                 | 30529                         | 32971                         | 3798                                 |

## 2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

| № п/п | Наименование          | Сальдо на 01.01.2023 г. | Собрано средств, руб | Стоимость работ, руб | Сальдо на 01.01.2024 г. |
|-------|-----------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|
| 1     | 2                     | 3                       | 4                    | 5                    | 6                       |
| 1     | Текущий ремонт        | -521562                 | 164775               | 34133                | -390920                 |
| 2     | Дополнительные доходы |                         | 0                    | 0                    |                         |
|       | <b>Итого</b>          | -521562                 | 164775               | 34133                | -390920                 |

## 3. Текущий ремонт, в т.ч.

| № п/п | Выполненные виды работ                         | Ед.изм. | Объем | Стоимость, руб. |
|-------|------------------------------------------------|---------|-------|-----------------|
| 1     | 2                                              | 3       | 4     | 5               |
| 1     | выборочный ремонт межпанельных швов 19,20 п.м. | п.м.    | 19,2  | 14880           |
| 2     | установка сосны и подключение гирлянд          | усл.ед. | 1     | 12586           |
| 3     | новогоднее уличное представление               | усл.ед. | 1     | 6667            |
|       | <b>ИТОГО</b>                                   |         |       | 34133           |

## 4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

| № п/п | Показатель                                                          | Кол-во, шт. |
|-------|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1     | 2                                                                   | 3           |
| I     | Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч. | 130         |
| 1     | Письменные.                                                         | 12          |
| 2     | Устные                                                              | 101         |
| 3     | Количество аварийных заявок                                         | 14          |
| II    | Количество проверок контролирующих органов                          | 3           |

## 5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

| № п/п | Надзорный орган и причина привлечения к ответственности | Меры, принятые для устранения нарушений | Сумма штрафа, руб |
|-------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| 1     | 2                                                       | 3                                       | 4                 |
|       |                                                         |                                         |                   |

**6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги**

| № | № квартир             | Вид услуги | Основание для перерасчета               | Время отсутствия услуг для перерасчета | Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа | В чем измеряется | % возврата | Организация недопоставившая услугу |
|---|-----------------------|------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|------------|------------------------------------|
| 1 | 2                     | 3          | 4                                       | 5                                      | 6                                                       | 7                | 8          | 9                                  |
| 1 | кв, не оснащ. ИПУ ГВС | ГВС        | реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.  | 29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00    | 68                                                      | часы             | 100        | УСТЭК                              |
| 2 | кв, не оснащ. ИПУ ГВС | ГВС        | реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г. | 01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55    | 215                                                     | часы             | 100        | УСТЭК                              |

**7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)**

| № | № квартиры | Сумма долга |
|---|------------|-------------|
| 1 | 2          | 3           |
| 1 | 33         | 25165,19    |