

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Олимпийская д.42 за 2023 год

Год ввода **1976**
Всего общая площадь МКД кв.м. **3832,9**

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	193140	428899	432999	189040
2	Содержание придомовой территории	122763	290685	291165	122283
3	Содержание мест общего пользования	101442	223993	225119	100316
4	Текущий ремонт	60771	275203	246022	89952
5	Управление многоквартирным домом	79019	173629	175330	77318
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	5260	13568	14019	4809
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	8426	16115	16551	7990

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-404781	246022	720291	-879051
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-404781	246022	720291	-879051

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	работы по бестраншейной замене выпуска канализации 1 и 2 подъездов	усл.ед.	1	39262
2	ремонт МОП; замена заполнений оконных проемов из стеклоблоков на оконные блоки их ПВХ профилей с установкой водоотливов - 24 шт.; вывоз и утилизация мусора.	усл.ед.	1	655979
3	оказание автотрансп.услуг по сбору и транспортированию отходов, не относящихся к ТКО	усл.ед.	1	10000
4	ремонт ВИС теплоснабжения (регистры МОП)	усл.ед.	1	15050
	ИТОГО			720291

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	179
1	Письменные.	9
2	Устные	154
3	Количество аварийных заявок	14
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	14	49839,55
2	28	104647,7
3	53	45869,82
4	55	32570,35
5	57	15744,36
6	76	61336,57
7	102	15681,78
8	110	246801,9