

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Широтная д.114 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1990
4455,41

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	123983	537322	555814	105491
2	Содержание придомовой территории	60365	271602	279333	52633
3	Содержание мест общего пользования	54429	242196	249429	47197
4	Текущий ремонт	34851	155048	159445	30455
5	Управление многоквартирным домом	32916	200493	207792	25618
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	2872	7050	8038	1884
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	4327	32989	32355	4961

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-890234	159445	119604	-850393
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-890234	159445	119604	-850393

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 45,20 п.м.	п.м.	45,2	35030
2	полусферы с фиксирующим штырем - 2 шт.	шт.	2	3900
3	приобретение руля и сопутствующ.материалов для игрового модуля "Джип"	усл.ед.	1	1890
4	установка знака "ТУПИК" - 1 шт.	шт.	1	10284
5	ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия на сетях ливневой канализации по дворовой тер-рии.	усл.ед.	1	68500
	ИТОГО			119604

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	207
1	Письменные.	6
2	Устные	179
3	Количество аварийных заявок	19
II	Количество проверок контролирующих органов	3

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	14.08.2023, 00-00 - 27.08.2023, 24-00	336	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	28а	22459,65
2	44	19778,7
3	53	22295,57
4	57	33351,26
5	60	27537,73