

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Федюнинского д.3 за 2023 год

Год ввода

1993

Всего общая площадь МКД кв.м.

5891,2

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	91087	622527	638094	75521
2	Содержание придомовой территории	43982	319744	325665	38061
3	Содержание мест общего пользования	70085	481044	493281	57848
4	Текущий ремонт	23458	176847	179557	20747
5	Управление многоквартирным домом	39207	265286	272524	31969
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	55034	350281	362852	42462
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	2876	11645	12751	1771
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	6796	46692	47980	5508

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-368449	179557	61820	-250712
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-368449	179557	61820	-250712

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 30,50 п.м.	п.м.	30,5	23637
2	выборочный ремонт межпанельных швов 42,3 п.м.	п.м.	42,3	32783
3	завоз грунта - 3 м3	м3	3	5400
	ИТОГО			61820

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	169
1	Письменные.	5
2	Устные	143
3	Количество аварийных заявок	18
II	Количество проверок контролирующих органов	3

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	73-108	лифт	Акт № 2-03 от 03.04.2023	март 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	73-108	лифт	Акт № 1-10 от 01.11.2023	октябрь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	17.07.2023 00-25 - 28.07.2023 24-00	287	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	77	16766,25
2	87	20832,2