

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома
в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, дом 10

г. Тюмень

«20» 11 2023г.

Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. Энергостроителей д. 10

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего: _____ кв.м. из них голосующих: _____ кв.м.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственников помещений:

Тюмагарёв Александр Витальевич
- кв. № 55, № (государственной регистрации права) 72 23 0432002 47 97
от 09.01.2019 г., доля в праве собственность

Стрежкова Юлия Андреевна
- кв. № 48, № (государственной регистрации права) 72 23 0432002 47 63
от 14.10.2014 г., доля в праве собственность

- кв. № _____, № (государственной регистрации права) _____
от _____ г., доля в праве _____

В собрании приняли участие 2221, 92 кв.м. собственников помещений, что составляет: 72 % от
общего числа голосов всех собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется /не имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного/заочного голосования.

Очная часть собрания состоялась 17 11 2023г. с 18 ч. 00 м.

Заочная часть собрания состоялась 18 11 2023г. с 18 ч. 00 м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение порядка подсчета голосов собственников (1 голос=1 кв.м.) и состава счетной комиссии (не менее трех человек).
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
4. Утверждение способа уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников и принятом решении на общем собрании собственников помещений в МКД: путем размещения сообщения о собрании, о решении, принятом на общем собрании и иной информации (на информационных стендах у каждого подъезда (в подъезде)).
5. Утверждение работ, по осуществлению монтажа комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД ООО «Кобра» (ИНН: 7203257036 ОГРН: 1157232000430), на местах общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с последующим использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в безвозмездном порядке.
6. Утверждение сметы расходов на работы указанные в пункте 5 настоящей повестки.
7. Утверждение источников финансирования работ указанных в пункте 5 настоящей повестки.
8. Утверждение условий договора на оказание услуг IP систем видеонаблюдения и обслуживание систем СКУД в редакции ООО «Кобра» (ИНН: 7203257036 ОГРН: 1157232000430)
9. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома на подписание (заключение) без доверенности договора с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd на установку и обслуживание системы контроля управления доступа, комплекта IP систем видео наблюдения, системы контроля управления доступом (СКУД).
10. Назначение ответственного лица по принятию работ по установке комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД и наделению его полномочиями по подписанию акта выполненных работ.
11. Утверждение порядка и способа распределения расходов на электроэнергию, используемую для работы IP систем видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории в многоквартирном жилом доме.
12. Утверждение размера платы за пользование и обслуживание IP систем видеонаблюдения и обслуживание систем СКУД, начисляемой ежемесячно.
13. Назначение ответственного лица, которое от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома уполномочено передать протокол внеочередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования с иными необходимыми документами в ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», ИНН 7203165988, адрес: 625051, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37. В Государственную жилищную инспекцию.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Выступил представитель инициативной группы и предложил избрать председателем собрания:

Починарёва Александра Витальевна кв. № 55,
 секретарем общего собрания: Стрелкову НН кв. № 48.

- ✓ «за» _____
 ■ «против» _____
 ■ «воздержался» _____

Решение: избрать председателем общего собрания:

Починарёва Александра Витальевна кв. № 55,
 секретарем общего собрания: Стрелкову НН кв. № 48.

2. Утверждение порядка подсчета голосов собственников (1 голос=1 кв.м.) и состава счетной комиссии (не менее трех человек).

Поступило предложение: утвердить порядок подсчета голосов (1 голос=1 кв.м.), в состав счетной комиссии включить следующие кандидатуры:

Починарёв АВ (кв. № 55);
Стрелкову НН (кв. № 48); Бородин Е А (кв. № 50).

- ✓ «за» _____
 ■ «против» _____
 ■ «воздержался» _____

Решение: утвердить порядок подсчета голосов собственников (1 голос=1 кв.м.). Утвердить состав счётной комиссии: -

Починарёв АВ (кв. № 55);
Стрелкову НН (кв. № 48); Бородин Е А (кв. № 50).

3. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Поступило предложение: утвердить место хранения протокола общего собрания в Обществе с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd.

- ✓ «за» ✓
 ■ «против» _____
 ■ «воздержался» _____

Решение: утвердить место хранения протокола общего собрания в Обществе с Ограниченной Ответственностью «Кобра» (ооо cobra ltd).

4. Об утверждении способа уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников и принятом решении на общем собрании собственников помещений в МКД: путем размещения сообщения о собрании, о решении, принятом на общем собрании и иной информации (на информационных стендах у каждого подъезда (в подъезде), на сайте ТСЖ), на сайте исполнителя.

Поступило предложение: утвердить способ уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников и принятом решении на общем собрании собственников путем размещения сообщения о собрании, о решении, принятом на общем собрании и иной информации (на информационных стендах у каждого подъезда (в подъезде) или на сайте ТСЖ), на сайте исполнителя.

- ✓ «за» ✓
 ■ «против» _____
 ■ «воздержался» _____

Решение: утвердить способ уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников и принятом решении на общем собрании собственников путем размещения сообщения о собрании, о решении, принятом на общем собрании и иной информации (на информационных стендах у каждого подъезда (в подъезде) или на сайте ТСЖ), на сайте исполнителя.

5. Утверждение работ, по осуществлению монтажа комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd (ИНН: 7203257036 ОГРН: 1157232000430).

на местах общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с последующим использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в безвозмездном порядке.

Поступило предложение: утвердить работы, по осуществлению монтажа комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd (ИНН: 7203257036 ОГРН: 1157232000430), на местах общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с последующим использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в безвозмездном порядке.

- ✓ «за» ✓
 ■ «против» _____
 ■ «воздержался» _____

Решение: утвердить работы, по осуществлению монтажа комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd (ИНН: 7203257036 ОГРН:

1157232000430), на местах общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с последующим использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в безвозмездном порядке.

6. Утверждение сметы расходов на работы указанные в пункте 5 настоящей повестки.

Поступило предложение: утвердить смету расходов на работы указанные в пункте 5 настоящей повестки.

- ✓ «за» _____
- «против» _____
- «воздержался» _____

Решение: утвердить смету расходов на работы указанные в пункте 5 настоящей повестки

7. Утверждение источников финансирования работ указанных в пункте 5 настоящей повестки

Поступило предложение: утвердить финансирование работ указанных в пункте 5 настоящей повестки, за счет дополнительных взносов собственников помещений, согласно выставленным счетам **Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd.**

- ✓ «за» _____
- «против» _____
- «воздержался» _____

Решение: утвердить финансирование работ указанных в пункте 5 настоящей повестки за счет дополнительных взносов собственников помещений, согласно выставленным счетам **Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd.**

8. Утверждение условий договора на оказание услуг ip систем видеонаблюдения и обслуживание систем СКУД в редакции ООО «Кобра».

Поступило предложение: утвердить условия договора на оказание услуг ip систем видеонаблюдения и обслуживание систем СКУД в редакции ООО «Кобра»

- ✓ «за» _____
- «против» _____
- «воздержался» _____

Решение: утвердить условия договора на оказание услуг ip систем видеонаблюдения и обслуживание систем СКУД в редакции ООО «Кобра»

9. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома на подписание (заключение) без доверенности договора с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd на установку и обслуживание системы контроля управления доступа, комплекта IP систем видео наблюдения, системы контроля управления доступом (СКУД).

Поступило предложение: утвердить Починаров АВ (кв. № 55) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений дома на подписание (заключение) без доверенности договора с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd на установку и обслуживание системы контроля управления доступа, комплекта IP систем видео наблюдения, системы контроля управления доступом (СКУД).

- ✓ «за» ✓
- «против» _____
- «воздержался» _____

Решение: утвердить Починаров АВ (кв. № 55) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений дома на подписание (заключение) без доверенности договора с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd на установку и обслуживание системы контроля управления доступа, комплекта IP систем видео наблюдения, системы контроля управления доступом (СКУД).

10. Назначение ответственного лица по принятию работ по установке комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД и наделению его полномочиями по подписанию акта выполненных работ

Поступило предложение: назначить Стрежков АА ответственным лицом по принятию работ по установке комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД и наделению его полномочиями по подписанию акта выполненных работ

- ✓ «за» ✓
- «против» _____
- «воздержался» _____

Решение: назначить Стрежков АА ответственным лицом по принятию работ по установке комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД и наделению его полномочиями по подписанию акта выполненных работ

11. Утверждение порядка и способа распределения расходов на электроэнергию, используемую для работы ip систем видеонаблюдения, систем СКУД в местах общего пользования и на придомовой территории в многоквартирном жилом доме.

Поступило предложение: Утвердить порядок и способ распределения расходов на электроэнергию, используемую для работы систем видеонаблюдения, систем СКУД в местах общего пользования и на придомовой территории в многоквартирном жилом доме, в равном размере между всеми жилыми помещениями (независимо от количества собственников и не зависимо от участия в голосовании по вопросам, содержащимся в данной протоколе) в равном размере исходя из показаний приборов общедомового учета потребления электроэнергии.

✓ «за» _____
▪ «против» _____
▪ «воздержался» _____

Решение: Утвердить порядок и способ распределения расходов на электроэнергию, используемую для работы систем видеонаблюдения, систем СКУД в местах общего пользования и на придомовой территории в многоквартирном жилом доме, в равном размере между всеми жилыми помещениями (независимо от количества собственников и не зависимо от участия в голосовании по вопросам, содержащимся в данной протоколе) в равном размере исходя из показаний приборов общедомового учета потребления электроэнергии.

12. Утверждение размера платы за пользование и обслуживание ip систем видеонаблюдения и обслуживание систем СКУД, начисляемой ежемесячно.

Поступило предложение: Утвердить размер платы за пользование и обслуживание для каждого раздела.

1. Утверждение размера платы за пользование и обслуживание ip систем видеонаблюдения, в размере **99 (девяносто девять) рублей 00 копеек** за один месяц с каждого жилого помещения (квартиры), независимо от площади жилого помещения, количества собственников жилого помещения и участия собственника(ов) жилого помещения в голосовании по указанным в настоящем протоколе вопросам.
2. Утвердить размер платы за пользование и обслуживание систем СКУД (по необходимости, в зависимости от установленного оборудования, отдельно).

✓ «за» _____
▪ «против» _____
▪ «воздержался» _____

Решение: Утвердить размер платы за пользование и обслуживание для каждого раздела.

1. ip систем видеонаблюдения, в размере **99 (Девяносто девять) рублей 00 копеек** за один месяц с каждого жилого помещения (квартиры), независимо от площади жилого помещения, количества собственников жилого помещения и участия собственника(ов) жилого помещения в голосовании по указанным в настоящем протоколе вопросам.
2. Утвердить размер платы за пользование и обслуживание ip систем СКУД, в зависимости от установленного оборудования, отдельно.

13. Назначение ответственного лица, которое от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома уполномочено передать протокол внеочередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования с иными необходимыми документами в ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», ИНН 7203165988, адрес: 625051, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37. В Государственную жилищную инспекцию.

Поступило предложение: Уполномочить Директора ООО «Кобра» (ИНН: 7203257036 ОГРН: 1157232000430)

Коршика Игоря Владимировича, СНИЛС 122-169-389 44, в качестве ответственного лица, которое от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома передает протокол внеочередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования с иными необходимыми документами в ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», ИНН 7203165988, адрес: 625051, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37. В Государственную жилищную инспекцию.

✓ «за» _____
▪ «против» _____
▪ «воздержался» _____

Решение: Уполномочить Директора ООО «Кобра» (ИНН: 7203257036 ОГРН: 1157232000430) Коршика Игоря Владимировича, СНИЛС 122-169-389 44, в качестве ответственного лица, которое от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома передает протокол внеочередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования с иными необходимыми документами в ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», ИНН 7203165988, адрес: 625051, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37. В Государственную жилищную инспекцию.

Подписи:

Желомаров А.В. | Алекс
Степанов А.А. | Степ