

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Николая Никитина, д. 10

г. Тюмень

«18» декабря 2023г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Шакирзянова Вадима Ринадовича, собственника жилого помещения (квартиру) № 38 в многоквартирном доме на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости от 14.03.2022г

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Николая Никитина, д. 10 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 06 декабря 2023г. с 19 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Николая Никитина, д. 10, кв. № 38.

Дата окончания приема заполненного бланка решения 17 декабря 2023г. до 22 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 18 декабря 2023г по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 37.

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).

Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании (Приложение № 5).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Николая Никитина г. Тюмени приняло участие 69 собственников и их представителей, владеющих 3226,06 кв.м. жилых и нежилых помещений, т.е. 73,33 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4399,50 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

2. Решение вопроса о выполнении работ по модернизации (замене) существующего домофонного оборудования (ПЗУ) на видеодомофонное оборудование (IP домофония) в доме (замена вызывной панели на вызывную панель IP домофона на наружной стене у главного входа в подъезд (с выходом в вестибюль) с изменением угла обзора на входную дверь; замена вызывной панели на считыватель ключей на наружной стене у второго входа в подъезд (с выходом на лестницу); размещение на стене в электрощитовой шкафа металлического коммуникационного, контроллера, коммутатора, преобразователя, сетевого роутера; прокладка кабеля для интернета в кабель-канале по стене электрощитовой, в гофре под декоративным потолком в электрощитовой, в вестибюле первого этажа, в тамбуре главного входа, в кабель-канале на внутренней стене тамбура главного входа; выдача одного бесплатного ключа на квартиру (стоимость дополнительного ключа составляет 150 руб. и приобретается собственниками помещений самостоятельно) с привлечением специализированного лица ИП Котова Сергея Викторовича (ОГРН 314723231000222, ИНН 720404762743), за счет его собственных денежных средств и без предъявления понесенных им затрат собственникам помещений дома.

3. Об утверждении стоимости услуги «содержание и техническое обслуживание общего имущества дома», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, и порядка применения нового размера платы:

- утвердить стоимость услуги «содержание и техническое обслуживание общего имущества дома» в размере **24,74 руб.** с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц;

- размер платы применяется после ввода в эксплуатацию видеодомофонного оборудования (IP домофония) в доме, действует до 30 июня 2024г. и в дальнейшем подлежит изменению в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом.

4. О внесении изменений в Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления) в части:

- пункт № 24 «Работы, выполняемые в целях содержания системы ПЗУ (домофоны)» изложить в новой редакции следующего содержания: «**24. Работы, выполняемые в целях содержания системы ПЗУ (видеодомофонное оборудование (IP домофония)):**

№	Перечень работ	Периодичность
1	Устранение замыканий и повреждений слаботочной линии, а также абонентской линии от электрощита до квартиры потребителя, восстановление повреждения электрической проводки и кабеля для интернета видеодомофонное оборудование (IP домофония) от	по мере необходимости

	внутренних стен тамбуров входов в подъезд до электрощитовой на первом этаже, устранение изменения полюсов абонентских линий, нарушения коммутации, ремонт вызывной панели, считывателя ключей, коммутатора, контроллера, преобразователя, сетевого роутера, блоков питания, кнопок выходов, дверных доводчиков, восстановление работы электромагнитных замков и якорей, регулировка сигнала на переговорных устройствах.	
2	Замена индивидуального переговорного устройства (трубки), программирование электронных ключей	по мере необходимости
3	Проверка состояния кабельных слаботочных линий связи (стояков), оборудования: вызывных панелей, электромагнитных замков, кнопок выходов, считывателя ключей, коммутатора, контроллера, преобразователя, сетевого роутера, блоков питания; проверка наличия аварийного отключения в электрощите, сезонная регулировка дверных доводчиков, проверка состояния шарниров, электромагнитных замков.	1 раз в квартал, а также непосредственно при выполнении текущих заявок на ремонт

- раздел «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» дополнить пунктом № 17 следующего содержания: «17. Система ПЗУ (видеодомофонное оборудование (IP домофония)).

Установка новых, замена и восстановление вышедших из строя вследствие физического износа, в случае аварии, пожара и противоправных действий неизвестных лиц (порча, вандализм и т.д.) шкафа металлического коммуникационного, доводчиков (дверных и т.д.), замков (электромагнитных, дверных и т.п.), блоков (дверных, питания, управления, коммутации и т.д.), вызывных панелей, считывателя ключей, коммутатора, контроллера, преобразователя, сетевого роутера, кнопок выхода, электрических и слаботочных линий».

Наделить Шакирзянова Вадима Ринадовича правом подписи от имени всех собственников помещений с ООО «Управляющая организация по содержанию жилищного фонда» соответствующего дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 386 от 31.08.2021г.

5. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.

6. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1., п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ.

8. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Шакирзянова Вадима Ринадовича.

Предложил избрать председателем собрания – Шакирзянова Вадима Ринадовича, собственника кв. № 38, избрать секретарем собрания – Марковских Евгения Александровича, собственника кв. № 53, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 69,94 % голосов, т.е. 3077,06 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» - 1,80 % голосов, т.е. 79,00 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» - 1,59 % голосов, т.е. 70,00 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Шакирзянова Вадима Ринадовича, собственника кв. № 38, избрать секретарем собрания – Марковских Евгения Александровича, собственника кв. № 53, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о решении вопроса о выполнении работ по модернизации (замене) существующего домофонного оборудования (ПЗУ) на видеодомофонное оборудование (IP домофония) в доме (замена вызывной панели на вызывную панель IP домофона на наружной стене у главного входа в подъезд (с выходом в вестибюль) с изменением угла обзора на входную дверь; замена вызывной панели на считыватель ключей на наружной стене у второго входа в подъезд (с выходом на лестницу); размещение на стене в электрощитовой шкафа металлического коммуникационного, контроллера, коммутатора, преобразователя, сетевого роутера; прокладка кабеля для

интернета в кабель-канале по стене электрощитовой, в гофре под декоративным потолком в электрощитовой, в вестибюле первого этажа, в тамбуре главного входа, в кабель-канале на внутренней стене тамбура главного входа; выдача одного бесплатного ключа на квартиру (стоимость дополнительного ключа составляет 150 руб. и приобретается собственниками помещений самостоятельно) с привлечением специализированного лица ИП Котова Сергея Викторовича (ОГРН 314723231000222, ИНН 720404762743), за счет его собственных денежных средств и без предъявления понесенных им затрат собственникам помещений дома, слушали Шакирзянова Вадима Ринадовича и ИП Котова С.В., Самарина С.Н., Шемякина Д.М.

Предложили выполнить работы по модернизации (замене) существующего домофонного оборудования (ПЗУ) на видеодомофонное оборудование (IP домофония) в доме (замена вызывной панели на вызывную панель IP домофона на наружной стене у главного входа в подъезд (с выходом в вестибюль) с изменением угла обзора на входную дверь; замена вызывной панели на считыватель ключей на наружной стене у второго входа в подъезд (с выходом на лестницу); размещение на стене в электрощитовой шкафа металлического коммуникационного, контроллера, коммутатора, преобразователя, сетевого роутера; прокладка кабеля для интернета в кабель-канале по стене электрощитовой, в гофре под декоративным потолком в электрощитовой, в вестибюле первого этажа, в тамбуре главного входа, в кабель-канале на внутренней стене тамбура главного входа; выдача одного бесплатного ключа на квартиру (стоимость дополнительного ключа составляет 150 руб. и приобретается собственниками помещений самостоятельно) с привлечением специализированного лица ИП Котова Сергея Викторовича (ОГРН 314723231000222, ИНН 720404762743), за счет его собственных денежных средств и без предъявления понесенных им затрат собственникам помещений дома.

ИП Котов С.В. и Самарин С.Н. дополнительно пояснили, что мобильное приложение для видеодомофонного оборудования (IP домофония) позволяет:

- иметь доступ к просмотру видеоизображения с камеры видеодомофона;
- открывать дистанционно подъездные двери;
- получать входящие вызовы с вызывной панели видеодомофона;
- иметь доступ к архиву видеозаписей в течение 3 (трех) суток.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

- «за» - 67,11 % голосов, т.е. 2952,36 кв.м. жилых и нежилых помещений;
- «против» - 1,80 % голосов, т.е. 79,00 кв.м. жилых и нежилых помещений;
- «воздержался» - 4,42 % голосов, т.е. 194,70 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Выполнить работы по модернизации (замене) существующего домофонного оборудования (ПЗУ) на видеодомофонное оборудование (IP домофония) в доме (замена вызывной панели на вызывную панель IP домофона на наружной стене у главного входа в подъезд (с выходом в вестибюль) с изменением угла обзора на входную дверь; замена вызывной панели на считыватель ключей на наружной стене у второго входа в подъезд (с выходом на лестницу); размещение на стене в электрощитовой шкафа металлического коммуникационного, контроллера, коммутатора, преобразователя, сетевого роутера; прокладка кабеля для интернета в кабель-канале по стене электрощитовой, в гофре под декоративным потолком в электрощитовой, в вестибюле первого этажа, в тамбуре главного входа, в кабель-канале на внутренней стене тамбура главного входа; выдача одного бесплатного ключа на квартиру (стоимость дополнительного ключа составляет 150 руб. и приобретается собственниками помещений самостоятельно) с привлечением специализированного лица ИП Котова Сергея Викторовича (ОГРН 314723231000222, ИНН 720404762743), за счет его собственных денежных средств и без предъявления понесенных им затрат собственникам помещений дома.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении стоимости услуги «содержание и техническое обслуживание общего имущества дома», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, и порядка применения нового размера платы:

- утвердить стоимость услуги «содержание и техническое обслуживание общего имущества дома» в размере **24,74 руб.** с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц;
- размер платы применяется после ввода в эксплуатацию видеодомофонного оборудования (IP домофония) в доме, действует до 30 июня 2024г. и в дальнейшем подлежит изменению в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом, слушали Шакирзянова Вадима Ринадовича и ИП Котова С.В.

Предложили утвердить стоимость услуги «содержание и техническое обслуживание общего имущества дома», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, и порядок применения нового размера платы:

- утвердить стоимость услуги «содержание и техническое обслуживание общего имущества дома» в размере **24,74 руб.** руб. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц;
- размер платы применяется после ввода в эксплуатацию видеодомофонного оборудования (IP домофония) в доме, действует до 30 июня 2024г. и в дальнейшем подлежит изменению в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 67,11 % голосов, т.е. 2952,36 кв.м. жилых и нежилых помещений;
 «против» - 1,80 % голосов, т.е. 79,00 кв.м. жилых и нежилых помещений;
 «воздержался» - 4,42 % голосов, т.е. 194,70 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Утвердить стоимость услуги «содержание и техническое обслуживание общего имущества дома», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, и порядок применения нового размера платы:

- утвердить стоимость услуги «содержание и техническое обслуживание общего имущества дома» в размере **24,74 руб.** руб. с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц;
- размер платы применяется после ввода в эксплуатацию видеодомофонного оборудования (IP домофония) в доме, действует до 30 июня 2024г. и в дальнейшем подлежит изменению в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о внесении изменений в Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления) в части:

- пункт № 24 «Работы, выполняемые в целях содержания системы ПЗУ (домофоны)» изложить в новой редакции следующего содержания: «**24. Работы, выполняемые в целях содержания системы ПЗУ (видеодомофонное оборудование (IP домофония)):**

№	Перечень работ	Периодичность
1	Устранение замыканий и повреждений слаботочной линии, а также абонентской линии от электрощита до квартиры потребителя, восстановление повреждения электрической проводки и кабеля для интернета видеодомофонное оборудование (IP домофония) от внутренних стен тамбуров входов в подъезд до электрощитовой на первом этаже, устранение изменения полюсов абонентских линий, нарушения коммутации, ремонт вызывной панели, считывателя ключей, коммутатора, контроллера, преобразователя, сетевого роутера, блоков питания, кнопок выходов, дверных доводчиков, восстановление работы электромагнитных замков и якорей, регулировка сигнала на переговорных устройствах.	по мере необходимости
2	Замена индивидуального переговорного устройства (трубки), программирование электронных ключей	по мере необходимости
3	Проверка состояния кабельных слаботочных линий связи (стояков), оборудования: вызывных панелей, электромагнитных замков, кнопок выходов, считывателя ключей, коммутатора, контроллера, преобразователя, сетевого роутера, блоков питания; проверка наличия аварийного отключения в электрощите, сезонная регулировка дверных доводчиков, проверка состояния шарниров, электромагнитных замков.	1 раз в квартал, а также непосредственно при выполнении текущих заявок на ремонт

- раздел «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» дополнить пунктом № 17 следующего содержания: «**17. Система ПЗУ (видеодомофонное оборудование (IP домофония)).**

Установка новых, замена и восстановление вышедших из строя вследствие физического износа, в случае аварии, пожара и противоправных действий неизвестных лиц (порча, вандализм и т.д.) шкафа металлического коммуникационного, доводчиков (дверных и т.д.), замков (электромагнитных, дверных и т.п.), блоков (дверных, питания, управления, коммутации и т.д.), вызывных панелей, считывателя ключей, коммутатора, контроллера, преобразователя, сетевого роутера, кнопок выхода, электрических и слаботочных линий».

Наделить Шакирзянова Вадима Ринадовича правом подписи от имени всех собственников помещений с ООО «Управляющая организация по содержанию жилищного фонда» соответствующего дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 386 от 31.08.2021г., слушали Шакирзянова Вадима Ринадовича и ИП Котова С.В.

Предложили внести изменения в Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления) в части:

- пункт № 24 «Работы, выполняемые в целях содержания системы ПЗУ (домофоны)» изложить в новой редакции следующего содержания: «**24. Работы, выполняемые в целях содержания системы ПЗУ (видеодомофонное оборудование (IP домофония)):**

№	Перечень работ	Периодичность
1	Устранение замыканий и повреждений слаботочной линии, а также абонентской линии от электрощита до квартиры потребителя, восстановление повреждения электрической проводки и кабеля для интернета видеодомофонное оборудование (IP домофония) от	по мере необходимости

	внутренних стен тамбуров входов в подъезд до электрощитовой на первом этаже, устранение изменения полюсов абонентских линий, нарушения коммутации, ремонт вызывной панели, считывателя ключей, коммутатора, контроллера, преобразователя, сетевого роутера, блоков питания, кнопок выходов, дверных доводчиков, восстановление работы электромагнитных замков и якорей, регулировка сигнала на переговорных устройствах.	
2	Замена индивидуального переговорного устройства (трубки), программирование электронных ключей	по мере необходимости
3	Проверка состояния кабельных слаботочных линий связи (стояков), оборудования: вызывных панелей, электромагнитных замков, кнопок выходов, считывателя ключей, коммутатора, контроллера, преобразователя, сетевого роутера, блоков питания; проверка наличия аварийного отключения в электрощите, сезонная регулировка дверных доводчиков, проверка состояния шарниров, электромагнитных замков.	1 раз в квартал, а также непосредственно при выполнении текущих заявок на ремонт

- раздел «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» дополнить пунктом № 17 следующего содержания: «17. Система ПЗУ (видеодомофонное оборудование (IP домофония)).

Установка новых, замена и восстановление вышедших из строя вследствие физического износа, в случае аварии, пожара и противоправных действий неизвестных лиц (порча, вандализм и т.д.) шкафа металлического коммуникационного, доводчиков (дверных и т.д.), замков (электромагнитных, дверных и т.п.), блоков (дверных, питания, управления, коммутации и т.д.), вызывных панелей, считывателя ключей, коммутатора, контроллера, преобразователя, сетевого роутера, кнопок выхода, электрических и слаботочных линий».

Наделить Шакирзянова Вадима Ринадовича правом подписи от имени всех собственников помещений с ООО «Управляющая организация по содержанию жилищного фонда» соответствующего дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 386 от 31.08.2021г.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 67,61 % голосов, т.е. 2974,46 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» - 1,80 % голосов, т.е. 79,00 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» - 3,92 % голосов, т.е. 172,60 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Внести изменения в Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к договору управления) в части:

- пункт № 24 «Работы, выполняемые в целях содержания системы ПЗУ (домофоны)» изложить в новой редакции следующего содержания: «24. Работы, выполняемые в целях содержания системы ПЗУ (видеодомофонное оборудование (IP домофония))»;

№	Перечень работ	Периодичность
1	Устранение замыканий и повреждений слаботочной линии, а также абонентской линии от электрощита до квартиры потребителя, восстановление повреждения электрической проводки и кабеля для интернета видеодомофонное оборудование (IP домофония) от внутренних стен тамбуров входов в подъезд до электрощитовой на первом этаже, устранение изменения полюсов абонентских линий, нарушения коммутации, ремонт вызывной панели, считывателя ключей, коммутатора, контроллера, преобразователя, сетевого роутера, блоков питания, кнопок выходов, дверных доводчиков, восстановление работы электромагнитных замков и якорей, регулировка сигнала на переговорных устройствах.	по мере необходимости
2	Замена индивидуального переговорного устройства (трубки), программирование электронных ключей	по мере необходимости
3	Проверка состояния кабельных слаботочных линий связи (стояков), оборудования: вызывных панелей, электромагнитных замков, кнопок выходов, считывателя ключей, коммутатора, контроллера, преобразователя, сетевого роутера, блоков питания; проверка наличия аварийного отключения в электрощите, сезонная регулировка дверных доводчиков, проверка состояния шарниров, электромагнитных замков.	1 раз в квартал, а также непосредственно при выполнении текущих заявок на ремонт

- раздел «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» дополнить пунктом № 17 следующего содержания: «17. Система ПЗУ (видеодомофонное оборудование (IP домофония)).

Установка новых, замена и восстановление вышедших из строя вследствие физического износа, в случае аварии, пожара и противоправных действий неизвестных лиц (порча, вандализм и т.д.) шкафа металлического коммуникационного, доводчиков (дверных и т.д.), замков (электромагнитных, дверных и т.п.), блоков (дверных, питания, управления, коммутации и т.д.), вызывных панелей, считывателя ключей, коммутатора, контроллера, преобразователя, сетевого роутера, кнопок выхода, электрических и слаботочных линий».

Наделить Шакирзянова Вадима Ринадовича правом подписи от имени всех собственников помещений с

3

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов, слушали Шакирзянова Вадима Ринадовича.

Предложил избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года, и утвердить список членов Совета многоквартирного дома: Калинин Владимир Викторович, собственник кв. № 37; Шакирзянов Вадим Ринадович, собственник кв. № 38; Марковских Евгений Александрович, собственник кв. № 53 и избрать Шакирзянова Вадима Ринадовича председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 66,87 % голосов, т.е. 2941,96 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» - 1,80 % голосов, т.е. 79,00 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» - 4,66 % голосов, т.е. 205,10 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года, и утвердить список членов Совета многоквартирного дома: Калинин Владимир Викторович, собственник кв. № 37; Шакирзянов Вадим Ринадович, собственник кв. № 38; Марковских Евгений Александрович, собственник кв. № 53 и избрать Шакирзянова Вадима Ринадовича председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, слушали Шакирзянова Вадима Ринадовича.

Предложил наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1. Жилищного Кодекса РФ, т.е. полномочиями на осуществление без доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, следующих действий: контроля за выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом; подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; на направление в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 66,56 % голосов, т.е. 2928,26 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» - 1,80 % голосов, т.е. 79,00 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» - 4,97 % голосов, т.е. 218,80 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1. Жилищного Кодекса РФ, т.е. полномочиями на осуществление без доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, следующих действий: контроля за выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом; подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; на направление в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ.

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1., п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ, слушали Шакирзянова Вадима Ринадовича.

Предложил наделить Совет многоквартирного дома полномочиями предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1., п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ, т.е. полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 61,89 % голосов, т.е. 2722,86 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» - 1,80 % голосов, т.е. 79,00 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» - 9,64 % голосов, т.е. 424,20 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1., п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ, т.е. полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью, слушали Шакирзянова Вадима Ринадовича.

Предложил утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 37.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 71,53 % голосов, т.е. 3147,06 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» - 1,80 % голосов, т.е. 79,00 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» - 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 37.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Список приглашенных лиц;
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
7. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 69 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / В.Р. Шакирзянов
Дата подписания протокола: «18» декабря 2023г.

Секретарь собрания _____ / Е.А. Марковских
Дата подписания протокола: «18» декабря 2023г.

Инициатор собрания _____ / В.Р. Шакирзянов
Дата подписания протокола: «18» декабря 2023г.