

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Широтная д.19 за 2023 год

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1991
5383

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	173404	568445	542525	199324
2	Содержание придомовой территории	70245	304893	285548	89590
3	Содержание мест общего пользования	133077	471551	449613	155015
4	Текущий ремонт	31565	38758	28369	41953
5	Управление многоквартирным домом	72091	242235	229743	84582
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	104508	316195	301206	119497
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	5349	18989	19964	4373
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	13092	34720	36231	11581

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	541269	28369	437582	264338
2	Дополнительные доходы		132282	0	
	Итого	541269	160651	437582	264338

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	плата 40 руб с кв-ры за содержание системы видеонаблюдения за счет ТР (ежемесячно)	усл.ед.	1	36000
2	приобретение оборудования для противопожарной безопасности МКД	усл.ед.	1	196643
3	Приобретение оборудования (материалов) для ремонтных работ	усл.ед.	1	49120
4	установка дополнительной видеокамеры на фасаде дома с направлением угла обзора на беседку	шт.	1	14130
5	подвес качели - 1 шт., сиденье качели - 1 шт.	шт.	2	20000
6	молитный поликарбонат - 2 шт.	шт.	2	15800
7	приобретение и установка урн на придом.тер-рии - 2 шт.	шт.	2	10400
8	приобретение удобрений, саженцев, инвентаря и уличного светильника	усл.ед.	1	60018
9	табличка на контейнерной площадке - 1 шт.	шт.	1	3625
10	установка доп.видеокамер с направление угла обзора на автостоянку - 2 шт.	шт.	2	26646
11	монтаж урн на дворовой территории - 1 шт.	шт.	1	5200
	ИТОГО			437582

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	171
1	Письменные.	6
2	Устные	148
3	Количество аварийных заявок	12
II	Количество проверок контролирующих органов	5

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1-79	лифт	Акт № 1-04 от 02.05.2023	апрель 2023	24	часы	50	ООО "НИКО"
2	1-79	лифт	Акт № 1-05 от 01.06.2023	май 2023	24	часы	50	ООО "НИКО"
3	1-79	лифт	Акт № 2-06 от 03.07.2023	июнь 2023	168	часы	50	ООО "НИКО"
4	1-79	лифт	Акт № 1-09 от 02.10.2023	сентябрь 2023	24	часы	50	ООО "НИКО"
5	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	17.07.2023 00-25 - 28.07.2023 24-00	287	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	13	71557,57
2	19	102970,28
3	21	38565,58
4	45	391838,61
5	72	43527,87