

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Николая Никитина д.8 за 2023 год

Год ввода

2021

Всего общая площадь МКД кв.м.

8410,1

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	312639	2350455	2381199	281895
2	Управление многоквартирным домом	42072	322948	326032	38988
3	Текущий ремонт общего имущества дома	39181	292671	296433	35419
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	8189	52924	55349	5764
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	15478	96815	99096	13197

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	24554	296433	141703	222379
2	Дополнительные доходы		43095	0	
	Итого	24554	339528	141703	222379

3. Текущий ремонт, в т. ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	замена ручки на ППД в лифтовом холе на 18 этаже во 2 подъезде (вандалные действия) - 1 шт.	усл.ед.	1	850
2	столбики сигнальные - 4 шт.	усл.ед.	1	4960
3	установка в тамбурах ходных групп 1-2 подъездов грязезащитного полотна 4,32 п.м.	усл.ед.	1	9625
4	замок в энергошкафу в 1 подъезде на 8 этаже - 1 шт.	усл.ед.	1	680
5	поэтажная табличка в МОП - 11 шт.	усл.ед.	1	5665
6	нанесение горизонтальной дорожной разметки - 483,33 м.	усл.ед.	1	29000
7	нанесение разметки места для инвалидов - 5 шт	усл.ед.	1	1750
8	устройство тротуаров на дворовых тер-риях	усл.ед.	1	76000
9	ковровое покрытие	усл.ед.	1	7799
10	замена армированного стекла со стороны лестничной клетки в 1 подъезде на 8 этаж - 1 шт.	усл.ед.	1	1269
11	замена фильтра на узле ЦГВС с окраской	усл.ед.	1	2875
12	замена таблички 2 подъезд 8, 14 этажи - 2 шт.	усл.ед.	1	1230
	ИТОГО			141703

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	261
1	Письменные.	6
2	Устные	229
3	Количество аварийных заявок	22
II	Количество проверок контролирующих органов	4

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	135	26098,65
2	143	20248,08